

JEGYZŐKÖNYV



Készült: Drávatamási Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én, a Drávatamási Művelődési Ház tárgyalótermében megtartott testületi ülésén.

Szavazati joggal jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Sabacz József | polgármester |
| 2. Tiszai János | alpolgármester |
| 3. Sabacz Alex | képviselő |
| 4. Sabacz Józsefné | képviselő |
| 5. Szakács Gyula | képviselő |

Távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- | | |
|----------------------|--------|
| 1. Dr. Kálmán László | jegyző |
|----------------------|--------|

Sabacz József polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja a megválasztott 5 képviselő-testületi tagból 5 jelen van, a testület határozatképes.

Ismerteti a napirendi javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

54/2023.(XI.29.) képviselő-testületi határozat

Drávatamási község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./A helyi iparüzési adóról szóló 4/2019.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

2./ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3./ Aktuális kérdések

Napirend tárgyalása:

1./A helyi iparüzési adóról szóló 4/2019.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Sabacz József polgármester elmondja, hogy javasolja az iparüzési adómértékét 1%-ra változtatni, az adóerőképesség, az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében. A rendelet-tervezet elkészült, melyet javasol elfogadni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, majd 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Drávatamási Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

a helyi iparüzési adóról szóló 4/2019.(XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

2./ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Sabacz József polgármester elmondja, hogy javasolja a kommunális adót 5000Ft-ra változtatni, csökkenteni, mivel a lakosság fizeti a személyszállítást, nem az önkormányzat, ezzel is terhet levéve a lakosokról. Még a környező településeken is utána járt az adómértékének. A rendelet-tervezet elkészült, melyet javasol elfogadni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, majd 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Drávatamási Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2014.(XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

3./ Aktuális kérdések

Dr. Kálmán László jegyző elmondja, hogy a polgármesternek a településen végzett munkájáért jutalmat lehet adni, amely maximum 6 havi jutalom lehet.

Tiszai János alpolgármester javasolja, hogy egyhavi jutalmat kapjon Sabacz József polgármester a településvezetői munkájának elismeréseként.

Sabacz József polgármester személyes érintettséget jelent be, nem kíván szavazni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, majd 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

55/2023.(XI.29.) képviselő-testületi határozat

Drávatamási Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. törvény 225/H §. alapján Sabacz József polgármester részére a településvezetői munkájának elismeréseként egyhavi (520.000.-Ft) jutalmat állapít meg.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Dr. Kálmán László jegyző

Sabacz József polgármester elmondja, hogy a szennyvíz kapcsán módosult a Gördülő Fejlesztési Terv, ismerteti a határozati javaslatot, melyet javasol elfogadni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, majd 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

56/2023.(XI.29.) képviselő-testületi határozat

1. Drávatamási Község Önkormányzatának Képviselő testülete, mint a 21-32799-1-018-00-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_502_Barcs és térsége szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.
2. Drávatamási Község Önkormányzat Képviselő testülete, mint a 21-32799-1-018-00-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_502_Barcs és térsége szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a 2023-2037. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének

módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.

3. A Képviselő Testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel. Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Sabacz József polgármester

Határidő: azonnal

Sabacz József polgármester elmondja, hogy a megépült kerékpárút kapcsán, ami a Drávatamási részt is érinti a településrendezési eszközöket módosítani szüksége, ismerteti a határozati javaslatot és a főépítési feljegyzést. Javasolja, hogy ennek megfelelően hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, majd 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

57/2023.(XI.29.) képviselő-testületi határozat

1. Drávatamási Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Drávatamási településrendezési eszközök 1. sz. módosítását annak érdekében, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

2. A Képviselő-testületet a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Sabacz József polgármester ismerteti a tervezési szerződést és az ajánlatot is. A tervezési szerződést javasolja elfogadni, úgy, hogy az önkormányzatnak ez ne kerüljön pénzébe.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, majd 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, majd 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

58/2023.(XI.29.) képviselő-testületi határozat

Drávatamási Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Drávatamási településrendezési eszközök 1.sz. módosításá”-nak elkészítésére készült tervezési szerződést megismerte, azt jóváhagyja, azzal a feltétellel, hogy ez az önkormányzatnak nem kerül költségébe.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Sabacz József
polgármester




Dr. Kálmán László
jegyző

Drávatamási Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról szóló 4/2019. (XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Drávatamási Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 4/2019 (XI.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1 %-a.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Drávatamási, 2023. november 29.





Sabacz József
polgármester




Dr. Kálmán László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. november 30. napján.


Dr. Kálmán László
jegyző


Drávatamási Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének indokolása

a helyi iparűzési adóról szóló 4/2019. (XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat szeretne az iparűzési adóból származó saját bevételét növelni, ezzel is kompenzálva a felmerülő költségeket, támogatásokat. Az iparűzési adó mértéke 1%-ra változik.

Drávatamási Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Drávatamási Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„2. §

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 5.000.- Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Drávatamási, 2023. november 29.


Sabacz József
polgármester




Dr. Kálmán László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. november 30. napján.


Dr. Kálmán László
jegyző



Drávatamási Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének indokolása

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

A magánszemélyek kommunális adóját csökkentjük, mivel a településen a lakosok fizetik a hulladékszállítást.

FELJEGYZÉS
DRÁVATAMÁSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ. MÓDOSÍTÁS
TARTALMÁRÓL

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

Drávatamási településrendezési eszközök 1 sz. módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapkokumentum hiányában – nem kell készíteni.

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kaposvár, 2023. november 23.



Nagy Edina

települési főépítész


Jelenléti ív

Készült: Drávatamási Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én, a Drávatamási Művelődési Ház tárgyalótermében megtartott ülésén.

Szavazati joggal jelen vannak:

- | | | |
|--------------------|----------------|--|
| 1. Sabacz József | polgármester |  |
| 2. Tiszai János | alpolgármester |  |
| 3. Sabacz Alex | képviselő |  |
| 4. Sabacz Józsefné | képviselő |  |
| 5. Szakács Gyula | képviselő |  |

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- | | | |
|----------------------|--------|---|
| 1. Dr. Kálmán László | jegyző |  |
| 2. | | |

Meghívó

Ezúton értesítem, hogy **2023. november 29-én (szerda) 17:00 órakor a Drávatamási Művelődési Ház tárgyalótermében képviselő-testületi ülést** tartok, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1./ A helyi iparüzési adóról szóló 4/2019.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
- 2./ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
- 3./ Aktuális kérdések

Drávatamási, 2023. november 24.

Sabacz József s. k.
polgármester

A meghívó kiküldve, kihirdetve:
Drávatamási, 2023. november 24.


Dr. Kálmán László
jegyző



Drávatamási Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról szóló 4/2019. (XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Drávatamási Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 4/2019 (XI.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1 %-a.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Drávatamási, 2023. november

Sabacz József
polgármester

Dr. Kálmán László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. november napján.

Dr. Kálmán László
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat szeretne az iparüzési adóból származó saját bevételét növelni, ezzel is kompenzálva a felmerülő költségeket, támogatásokat. Az iparüzési adó mértéke 1%-ra változik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során **előzetes hatásvizsgálatot** kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- *Társadalmi hatás:* A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, ezért társadalmi hatását tekintve változást nem okoz.
- *Gazdasági hatása:* A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet módosítás adómérték változást tartalmaz, így az önkormányzat gazdálkodására hatással lesz.
- *Költségvetési hatása:* A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A módosítás a helyi adómértékeket és beszedésre kerülő adó összegét érinti, így a költségvetésre hatással van. - A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen *egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.*
- *A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:* A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
- *A rendelet megalkotásának szükségessége:* Az önkormányzati helyi adó rendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, ezért szükséges a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang – jelen rendelet megalkotása - megteremtése.
- *A jogalkotás elmaradásának várható következményei:* a jogalkotás elmaradása esetén (a törvénnyel való összhang megteremtésének elmaradása esetén) a Kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti intézkedés várható.

Drávatamási Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Drávatamási Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 5.000.- Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Drávatamási, 2023. november

Sabacz József
polgármester

Dr. Kálmán László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. november napján.

Dr. Kálmán László
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A magánszemélyek kommunális adóját csökkentjük, mivel a településen a lakosok fizetik a hulladékszállítást.

A rendelet-tervezet:

- *Társadalmi hatás:* A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, ezért társadalmi hatását tekintve változást nem okoz.
- *Gazdasági hatása:* A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet módosítás adómérték változást tartalmaz, így az önkormányzat gazdálkodására hatással lesz.
- *Költségvetési hatása:* A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A módosítás a helyi adómértékeket és beszedésre kerülő adó összegét érinti, így a költségvetésre hatással lesz.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen *egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.*
- *A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:* A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
- *A rendelet megalkotásának szükségessége:* Az önkormányzati helyi adó rendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, ezért szükséges a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang – jelen rendelet megalkotása - megteremtése.
- *A jogalkotás elmaradásának várható következményei:* a jogalkotás elmaradása esetén (a törvénnyel való összhang megteremtésének elmaradása esetén) a Kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti intézkedés várható.

**Babócsa, Barcs, Bélavár, Bolhó, Csokonyavisonta, Darány, Drávacárdony,
Drávatamási, Heresznye, Istvándi, Kálmánca, Kastélyosdombó, Komlósd, Péterhida,
Rinyaújlak, Somogyaracs, Szulok, Vízvár Város/Község Önkormányzat Képviselő-
testületének**

..../2023.(.....) számú határozata

- 1. Babócsa, Barcs, Bélavár, Bolhó, Csokonyavisonta, Darány, Drávacárdony,
Drávatamási, Heresznye, Istvándi, Kálmánca, Kastélyosdombó, Komlósd,
Péterhida, Rinyaújlak, Somogyaracs, Szulok, Vízvár Város/Község
Önkormányzatának Képviselő testülete, mint a 21-32799-1-018-00-00 MEKH kóddal
rendelkező DRV_S_502_Barcs és térsége szennyvízelvezető és tisztító rendszer
ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §
szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített
Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.**
- 2. Babócsa, Barcs, Bélavár, Bolhó, Csokonyavisonta, Darány, Drávacárdony,
Drávatamási, Heresznye, Istvándi, Kálmánca, Kastélyosdombó, Komlósd,
Péterhida, Rinyaújlak, Somogyaracs, Szulok, Vízvár Város/Község Önkormányzat
Képviselő testülete, mint a 21-32799-1-018-00-00 MEKH kóddal rendelkező
DRV_S_502_Barcs és térsége szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a
felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a 2023-2037. évi gördülő fejlesztés terv
beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.**
- 3. A Képviselő Testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv
beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az
Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide
vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének
ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény
véleményezési jogkörrel jogosítja fel.**

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Kelt:

Polgármester

1. Drávatamási Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Drávatamási településrendezési eszközök 1. sz. módosítását annak érdekében, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

2. A Képviselő-testületet a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

FELJEGYZÉS
DRÁVATAMÁSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ. MÓDOSÍTÁS
TARTALMÁRÓL

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

Drávatamási településrendezési eszközök 1 sz. módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapkokumentum hiányában – nem kell készíteni.

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kaposvár, 2023. november 23.

Nagy Edina
települési főépítész

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Drávatamási Község Önkormányzata

címe: 7977 Kastélyosdombó, Fő u. 2.

adószáma: 15400688-1-14

Képviseli: **Sabacz József** polgármester, mint **Megrendelő**,

valamit

Barcs Város Önkormányzata

címe: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 46.

adószáma: 15731508214

Képviseli: **Koós Csaba Tibor** polgármester, mint **Költségviselő**,

illetve

Fucskár Noémi E.V., mint Vállalkozó 1

címe: 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2.

adószám: 57729813-1-22

bankszámla száma: Takarékbank Zrt. 18203095-01594533-10010013

Meszesán Péter E.V., mint Vállalkozó 2.

címe: 1114 Budapest, Kanizsai u. 20. I/2.

adószám: 69845835-1-33

bankszámla száma: Gránit Bank 12100011-18579813-00000000

(Vállalkozó 1-2. a továbbiakban együttesen: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételekkel:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai, valamint „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak figyelembevételével

„Drávatamási településrendezési eszközök 1.sz. módosítás”-ának elkészítésére

az alábbi feltételekkel:

1., A tervezési munka tartalma:

-Drávatamási jelenleg hatályos településrendezési eszköz jóváhagyott munkarészeinek módosítása annak érdekében, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

-A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik.

-A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

-Az alátámasztó szakági munkarészek az adatszolgáltatásként kapott tervdokumentáció felhasználásával készülnek.

-A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos TrTv-OTrT, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a hatályos megyei területrendezési terv Drávatamási közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

-A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

-Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel az érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

-Jelen feladatnak nem tárgya a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés. **Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek ezt kérik, arra az arra jogosulttal külön szerződés kötendő.**

A Korm. rendelet 78.§.(2) bekezdésének előírásai alapján – mivel Drávatamási településrendezési eszköze nem a Korm. rendelet II-IV. fejezetben foglalt tartalmi követelmények szerint került kidolgozásra – a településrendezési eszköz módosítás véleményezési anyaga, valamint a jóváhagyott módosítás pdf formátumban kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiekől eltérő igényeket támasztanak vagy más jellegű előírásokat tesznek, akkor vagy a szerződés kerül módosításra, vagy arra vonatkozóan új szerződés kötendő.

2, Tervezési határidő és díj:

A településrendezési eszköz módosítás az alábbi feladatmegosztásban készül:

-településtervezési munkarészek: Fucskár Noémi okl. településmérnök, településtervező, TT-02-720 (Vállalkozó 1.)

-tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarészek: Meszesán Péter okl. tájépítésmérnök, TK 01-5340 (Vállalkozó 2.)

	Határidő	Tervezési díj+áfa (jelenleg 27 %)
a) A tervezési folyamat indítása, adatszolgáltatások beszerzése, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárás indítása	hivatali kapun keresztül (15 nap)	-
b) A hatályos településrendezési eszköz digitalizálása		
c) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre partnerségi egyeztetésre	megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 2 hónap,	350.000,-Ft (AÁM) Vállalkozó 1. 350.000,-Ft (AÁM) Vállalkozó 2.
d) a véleményezési anyag kiegészítése és feltöltése az E-TÉR felületre záró véleményezési szakaszra	a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt határozat tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	
e) egyszerűsített eljárás		
f) képviselő-testületi jóváhagyás	az egyszerűsített eljárást lezáró jegyzőkönyv és záró vélemény kézhezvételét követő 1 hónap	
g) jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció átadása	elfogadó határozat és rendelet tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	200.000, Ft (AÁM) Vállalkozó 1.

Összesen:

900.000,- Ft (AÁM), azaz kilencszázezer forint (AÁM)

A tervezési díj egyezséggel került kialakításra; Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.

3., A fizetés átutalással történik a részteljesítési határidők alkalmával, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül. Költségviselő vállalja, hogy a tervezési díjat Vállalkozó folyószámlájára fentiek szerint átutalja.

4., Szállítandó példányszám:

A véleményezés az E-TÉR felületen történik, pdf formátumban kerül feltöltésre.

Véleményezési anyag a véleményezési eljáráshoz

- 2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)
- 2 pld CD (állami főépítész, önkormányzat)
- pdf (költségviselő)

Jóváhagyás után véglegesített dokumentáció

- 2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)
- 2 pld CD állami főépítész, önkormányzat)
- pdf (költségviselők)

Az „alapterv” módosult tervlapjai 2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)

5., Megrendelői és Költségviselői adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges

- módosításra vonatkozó képviselő-testületi határozat a településfejlesztési döntésről
- képviselő-testületi határozat a tartalmi követelményekről (a főépítész feljegyzés alapján)
- végleges kisajátítás határa, műszaki leírás, útépítés, forgalomtechnika, környezetvédelem-előzetes vizsgálati dokumentáció, közmű tanulmány, terület-igénybevételi terv

6., Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.

7., A jelen szerződés alapján készült tervek és dokumentációk szellemi alkotásnak minősülnek, és szerzői jogvédelem alatt állnak.

8., Megrendelő és Költségviselő által szolgáltatott, vagy a tervezés során beszerzett adatok csak a tervezési munkával kapcsolatban használhatók fel.

9., Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, tervezői konzultációkon részt venni, a már elkészült munkarészekkel kapcsolatban a lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben az elkészült munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során ezeket a megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve módosítás esetén köteles viselni ezek többletköltségét.

10., Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a neki felróható okból szüneteltetni kell, Költségviselő a Vállalkozó addigi – készültségi foknak megfelelő – tevékenységének és a munkával kapcsolatos költségének ellenértékét megfizeti.

11., Vállalkozó vállalja, hogy a tervezés ideje alatt folyó, a tervezési területet érintő tervezési munkákban – kölcsönösségi alapon – konzultációs jelleggel közreműködik. Ennek biztosításához kéri Megrendelő segítségét.

12, Kapcsolattartás, titoktartási szabályok

Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködnek, a megbízás ellátásához szükséges megfelelő kapcsolatot egymással, az elszámoltathatóság és bizonyíthatóság elvét figyelembe tartva, kizárólag elektronikus úton írásban, vagy adott esetben a fenti címekre küldött ajánlott, tértivevényes levelek útján tartják. Amennyiben az elektronikus kapcsolattartás technikai okok miatt nem megvalósítható, a közlés mihamarabbi elérése, a Vállalkozó mihamarabbi reakciója céljából, a Felek az jelen szerződésben feltüntetett telefonszámokon lépnek kapcsolatba, azzal a Felek számára kölcsönösen kötelező eljárással, hogy a kapcsolatfelvétel és közlés tartalmát utólagosan elektronikus formában is megteszik egymás felé.

Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt, amely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelik, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

13, Adatvédelem

Az Európai Parlament és A Tanács (EU) 2016. április 27. napján meghozott a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)-ről szóló 2016/679 rendelet. A Rendelet 39. cikk szerint meghatározott feladatok ellátására a Rendelet 37. cikk szerint kijelölt személy az adatvédelmi tisztviselő .

Megrendelő jelen szerződés hatályán belül kötelezettséget vállal az adatvédelmi rendelet betartásáért, az alkalmazásában álló természetes személyekre vonatkozó személyes adatainak kezeléséért az érintettek tájékoztatásáért. A Rendelet be nem tartásáért Megbízott felelősségre nem vonható.

14, Egyéb rendelkezés

- Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk. és az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően járnak el, és tekintik magukra nézve irányadónak.
- Jelen szerződés, vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindhárom fél cégszerű aláírásával módosítható.
- Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- Felek rögzítik, hogy vis maior esetben jelen szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
- Jelen szerződés 4 oldalon, 4 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a felek aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Drávatamási, 2023. december

Barcs, 2023. december

Megrendelő:

Költségviselő:

.....
 Ütő Szabolcs
 polgármester

.....
 Koós Csaba Tibor
 polgármester

Keszü, 2023. december ...

Budapest, 2023. december ...

.....
 Fucskár Noémi E.V.

.....
 Meszesán Péter E.V.

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

**„Barcs településrendezési eszközök 14. sz.módosítás”
és
„Drávatamási településrendezési eszközök 1. sz.módosítás”
egyszerűsített eljárásban történő elkészítésére**

Ajánlatkérő Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 46.	Ajánlattevő Fucskár Noémi E.V. 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. Adószám: 57729813-1-22 fucskarnoemi@gmail.com
	Meszésán Péter E.V. 1114 Budapest, Kanizsai u. 20. I/2. Adószám: 69845835-1-33 p.meszesan@gmail.com

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai, valamint „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) előírásainak figyelembe vételével, az alábbi feltételekkel:

1., A tervezési munka tartalma:

1.1. Barcs jelenleg hatályos településrendezési eszköz jóváhagyott munkarészeinek módosítása annak érdekében, hogy

- a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.
- a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Barcs-Lábad közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút terveinek területigénye a szükséges szakaszokon a településrendezési eszközökben pontosításra kerüljön a kiviteli terv alapján.

1.2. Drávatamási jelenleg hatályos településrendezési eszköz jóváhagyott munkarészeinek módosítása annak érdekében, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

-A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik.

-A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

-Az alátámasztó szakági munkarészek az adatszolgáltatásként kapott tervdokumentáció felhasználásával készülnek.

-A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos TrTv-OTrT, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a hatályos megyei területrendezési terv Barcs és Drávatamási közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

-A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

-Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül.

-Jelen feladatnak nem tárgya a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés. Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek ezt kérik, arra az arra jogosulttal külön szerződés kötendő.

A Korm. rendelet 78.§.(2) bekezdésének előírásai alapján – mivel Barcs és Drávatamási településrendezési eszköze nem a Korm. rendelet II-IV. fejezetben foglalt tartalmi követelmények szerint került kidolgozásra – a településrendezési eszköz módosítás véleményezési anyaga, valamint a jóváhagyott módosítás pdf formátumban kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiektől eltérő igényeket támasztanak vagy más jellegű előírásokat tesznek, akkor vagy a szerződés kerül módosításra, vagy arra vonatkozóan új szerződés kötendő.

2., Tervezési határidő és díj:

A településrendezési eszköz módosítás az alábbi feladatmegosztásban készül:

- településtervezési munkarészek: Fucskár Noémi okl. településmérnök, településtervező, TT-02-720 (Vállalkozó 1.)
- tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarészek: Meszesán Péter okl. tájépítésmérnök, TK 01-5340 (Vállalkozó 2.)

2.1. Barcs

	Határidő	Tervezési díj (AÁM)
a) A tervezési folyamat indítása, adatszolgáltatások beszerzése, 2/2005.(I.11.) Korm rendelet szerinti eljárás indítása	hivatali kapun keresztül (15 nap)	-
b) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre partnerségi egyeztetésre	megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 2 hónap,	350.000,-Ft (AÁM) Vállalkozó 1. 350.000,-Ft (AÁM) Vállalkozó 2.
c) a véleményezési anyag kiegészítése és feltöltése az E-TÉR felületre záró véleményezési szakaszra	a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt határozat tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	
d) egyszerűsített eljárás		
e) képviselő-testületi jóváhagyás	az egyszerűsített eljárást lezáró jegyzőkönyv és záró vélemény kézhezvételét követő 1 hónap	
d) jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció átadása	elfogadó határozat és rendelet tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	200.000, Ft (AÁM) Vállalkozó 1.

Összesen:

900.000,- Ft (AÁM), azaz kilencszázezer forint (AÁM)

2.2 Drávatamási

	Határidő	Tervezési díj+áfa (jelenleg 27 %)
a) A tervezési folyamat indítása, adatszolgáltatások beszerzése, 2/2005.(I.11.) Korm rendelet szerinti eljárás indítása	hivatali kapun keresztül (15 nap)	-

b) A hatályos településrendezési eszköz digitalizálása		
c) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre partnerségi egyeztetésre	megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 2 hónap,	350.000,-Ft (AÁM) Vállalkozó 1. 350.000,-Ft (AÁM) Vállalkozó 2.
d) a véleményezési anyag kiegészítése és feltöltése az E-TÉR felületre záró véleményezési szakaszra	a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt határozat tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	
e) egyszerűsített eljárás		
f) képviselő-testületi jóváhagyás	az egyszerűsített eljárást lezáró jegyzőkönyv és záró vélemény kézhezvételét követő 1 hónap	
g) jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció átadása	elfogadó határozat és rendelet tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	200.000, Ft (AÁM) Vállalkozó 1.

Összesen:

900.000,- Ft (AÁM), azaz kilencszázezer forint (AÁM)

A 2 településre összesen 1.800.000,- Ft (AÁM), azaz egymillányolcszázezer forint (AÁM).

Az egyeztetési eljáráshoz főépítész bevonása szükséges, az ajánlat a települési főépítész díját nem tartalmazza.

3., Szállítandó példányszám:

A véleményezés az E-TÉR felületen történik, pdf formátumban kerül feltöltésre.

Jóváhagyás után véglegesített dokumentáció településenként

-2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)

-2 pld CD (állami főépítész, önkormányzat)

Az „alapterv” módosult tervlapjai

-2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)

4., Megrendelői és Költségviselő adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges

- a módosításra vonatkozó határozat a településfejlesztési döntésről

- végleges kisajátítás határa, műszaki leírás, útépítés, forgalomtechnika, környezetvédelem-előzetes vizsgálati dokumentáció, közmű tanulmány, terület-igénybevételi terv, ERD,

A tervezési árajánlat 2023. december 31-ig érvényes.

Keszű, 2023. november 23.



Fucskár Terv Kft.
7668 Keszű,
Árpád fejedelem u. 19/2.
fucskartervkft@gmail.com
adószám: 27552397-2-02

Fucskár Noémi
ügyvezető